

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 38/2016

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 01

17/01/2016

CONSULTAS I

Pregunta 1)

- a) ¿Las aulas a construir son las numeradas de la 1-5? Y ¿Las mismas corresponde a la Lamina 3?
- b) No contamos con memoria ni planos para la construcción de los laboratorios y cantina.
- c) Los contenedores los entrega ANEP, o debemos suministrarlos nosotros?
- d) En cuanto al cerco olímpico perimetral, ¿Consideramos la malla de 5cms, alambre de 2mm. o 2.6mm? ¿Lleva alambre de puas? se le hace una cordoneta en la base del tejido?
- e) En caso que los suministre ANEP necesitamos saber cuál es la ubicación desde donde hay que trasladarlos.
- f) No contamos con planos de anteproyecto de instalación eléctrica, los va a suministrar ANEP?

Respuesta 1)

- a) Si, las aulas a construir son de la N°1 a N°5 más dos aulas que se transforman en laboratorio una de ellas mesada con pileta y otra mesada sin pileta. Pero considero todas aulas tipos. MESADA 0.90 x 1,90
- b) Laboratorios igual a aulas, la diferencia es el mueble mesada propuesto por la empresa.
- c) Los contenedores los suministra la empresa.
- d) ok Malla de 5cm, Alambre 2,6 mm, cimentación 0,80 x 0,50 x 0,50 m, la coronación es con alambre de púa y no lleva cordoneta.
- e) No suministra ANEP.
- F) Se adjunta plano de eléctrica

Pregunta 2)

Con respecto a la cubierta de la pérgola, En la lámina detalle de pérgolas en el detalle a la izquierda menciona policarbonato ondulado y en los dos detalles a la izquierda menciona policarbonato alveolar de espesor 8mm. ¿Cuál sería el correcto?

Respuesta 2)

Se propone colocar chapa de Zinc N°26, esto basado en roturas de las otras chapas por las tormentas.

Pregunta 3)

En el predio donde se instalará el liceo, no existen servicios de energía eléctrica y agua potable. ¿Estos servicios deben gestionarse por la Empresa Contratista o por un tema de plazos será realizado por el Comitente o la Administración? En caso de que deban realizarse por la empresa contratista, los costos de las conexiones, ¿Correrán por cuenta del comitente o administración o deben incluirse en el precio de la obra?

Respuesta 3)

Los debe gestionar y construir la empresa. ANEP da la firma para cada caso.

Pregunta 4)

¿Debe considerarse la construcción de nicho para contadores de UTE y OSE?

Respuesta 4)

Si, en ambos casos.

Pregunta 5)

¿Debe de considerarse permiso de construcción para esta obra, teniendo en cuenta las demoras que esto implica? En ese caso, ¿Corre por cuenta de la administración o comitente la Gestión de los permisos o serán de cuenta del contratista? ¿En cuanto a los costos del mismo, como debe considerarse?

Respuesta 5)

Se debe considerar la gestión de los permisos correspondientes. ANEP a través de su residente podrá colaborar para agilizar la gestión en los diferentes organismos. El costo de los trámites corresponde a la empresa adjudicataria.

Pregunta 6)

No disponemos de planos de las baterías de baños, no sabemos si son del tipo A1, A2 o B1 como menciona la Memoria de Baños.

Respuesta 6)

Se adjunta planos de baterías de baños.

Pregunta 7)

No disponemos de planos del módulo destinado a Cantina.

Respuesta 7)

El módulo de cantina es de 1/3 del aula. 2,30x6,00 m, con las mismas características de las aulas prefabricadas con el agregado de una mesada de 0,60x1,90 m de mesada, idem laboratorio.

Pregunta 8)

¿Debe considerarse alero para los módulos de SSHH y Cantina?

Respuesta 8)

Si

Pregunta 9)

Debe considerarse revestimiento en los módulos de SSHH? Entendemos que el material que compone el módulo, la chapa de los paneles es 100% lavable y no es necesaria la incorporación de material de revestimiento, colocándose únicamente el zócalo sanitario.

Respuesta 9)

Los baños no van revestidos. Ver memoria respectiva.

Pregunta 10)

No disponemos de planilla de carpintería metálica H01 (portón de cierre perimetral).

Respuesta 10)

Se solicita que la planilla la suministre la empresa y se utilice como material caños de hierro y tejido idem al cerco perimetral con una cerradura

Pregunta 11)

La distribución de Aulas, baterías de SSHH y Cantina indicada en lámina L01-U1-UBICACIONcon curvas.dwg no coincide con la indicada en lámina A2 - Albañilería, Planta General Propuesta. Favor aclarar cual debe considerarse como válida.

Respuesta 11)

La Lamina base es la A01, ESTA DEFINE si tomamos un rectángulo como base 5 AULAS NUEVAS A LA DERECHA, después en el ancho continúan dos laboratorios y dos servicios higiénicos, paralelo a las 5 q se colocan 4 AULAS EXISTENTES TRASLADADAS DEL LICEO, pegado a esto un módulo de cantina y el espacio sobrante techado como patio, por último el ultimo lado sin construcciones solo alero.

Pregunta 12)

El nivel 210.50 indicado en lámina L01-U1-UBICACIONcon curvas.dwg, corresponde al nivel +10.65 indicado en lámina A2 como nivel de piso interior de aulas, o corresponde al nivel +10.46 indicado en la misma lámina A2 como en el medio del patio? o debe considerarse toda el área como una gran plataforma sobre la que se colocan las bases y las aulas van a nivel más alto?

Respuesta 12)

SE PROPONE PARA SIMPLIFICAR LA CONSTRUCCION DE ESTAS AULAS, NIVELAR EN UNA GRAN PLATAFORMA y solo se colocar una rampa para acceder del acceso marcado en planta hacia el patio techado.

Pregunta 13)

De acuerdo al plano con curvas de nivel mencionado anteriormente, el terreno donde se implantarán las aulas presenta una diferencia de niveles de 2m entre un extremo y el otro. Esto hace que para las aulas que se encuentran más al Sur Oeste deba considerarse desmontar terreno y que para las aulas que se encuentran más al Noreste deba de rellenarse debajo de las mismas, o colocarlas escalonadamente, con pendiente en las veredas o escalones entre cada una de las veredas de los frentes de las aulas. ¿Cómo debe considerarse esto?

Respuesta 13)

1 PLATAFORMA PARA SIMPLIFICAR

Pregunta 14)

En el medio de las aulas se genera un espacio libre, que vendría a ser como un patio interior; qué debe considerarse para ese sector de terreno en cuanto a movimiento de suelos, se rellena y nivela con niveles de las aulas, se limpia únicamente, se planta césped, etc?, Favor aclarar proceder.

Respuesta 14)

Nada en el centro, solo limpieza y nivelación.

Se deberá prever evacuación de pluviales en dicho centro.

Pregunta 15)

En planta de sanitaria se indica que los desagües de pluviales se conducirán hacia bañado. la cañería se lleva hasta el límite del cerco olímpico o se hace más allá de este?; en este caso, cuánto más?.

Respuesta 15)

Hasta el límite del predio.

Pregunta 16)

Al final del tramo de los desagües que se conducen a bañado, ¿Se realiza cabezal de hormigón?

Respuesta 16)

Lo mínimo indispensable.

Pregunta 17)

Cómo debe considerarse canal de interceptor de pluviales?

Respuesta 17)

Abierto.

Pregunta 18)

No se menciona en planos o memorias capacidad de la fosa séptica, ni materiales de la misma, favor aclarar.

Respuesta 18)

La fosa séptica se solicita que la proponga, proyecte y construya la empresa adjudicataria.

Pregunta 19)

Como iluminación exterior se solicita en memoria instalación de dos focos con fotocélulas, ¿Los mismos deben ir adosados a las aulas, o deben considerarse columnas para las luminarias?

Respuesta 19)

Si adosado a las aulas

Pregunta 20)

En memoria de aula solicita en el apartado Pavimento Exterior que el alero sea de chapa de zinc Nro 26. Más adelante en apartado Pérgolas y Aleros se indica que la cubierta será conformada por chapas de policarbonato transparente. por otro lado, en Memoria constructiva particular, en apartado 4.2 solicita que la chapa de techo en espacio de extensión de cantina sea de chapa de zinc nro 26. Favor aclarar cual debe considerarse. Vale la indicación de que las pérgolas de las aulas existentes y a trasladar tienen chapa de policarbonato transparente.

Respuesta 20)

Si para todo chapa de zinc Nro 26.

Pregunta 21)

Se solicita que para los baños a instalar, la cantidad de bases a considerar sean 12. Entendemos se trata de un error y que con 6 unidades sería suficiente. Favor indicar cuantas bases deben considerarse.

Respuesta 21)

ok 6 unidades

Pregunta 22)

En cuanto a las aulas existentes en el predio:
se pudo observar que el predio existen 4 aulas, dos del diseño actual de aulas, y dos aulas correspondientes a diseños anteriores, con cerramientos de chapa. Cuáles serían las aulas a trasladar?

Respuesta 22)

Se debe trasladar la totalidad 4 aulas existentes en el terreno del liceo N°8 de Rivera

Pregunta 23)

Se habla en memoria de acondicionamiento de las aulas existentes pero no se aclara en qué consiste dicho acondicionamiento.

Respuesta 23)

Dejarlas en condiciones de uso, aberturas que no filtren, que no se lluevan los techos, eléctricos acorde con las protecciones, cerrajes, pisos, etc. Cabe aclarar que estas aulas no se han trasladado y admiten tres traslados.

Pregunta 24)

Según se pudo observar en el predio desde fuera de las aulas ya que no se pudo acceder al interior de ellas, (se adjuntan fotografías), una de las aulas está con el piso casi que 100% retirado. Debe considerarse cambiar el 100% del piso, o se re-coloa el existente?

Respuesta 24)

CES deberá entregar el piso retirado.

Pregunta 25)

Debe considerarse tratamiento de las estructuras a la vista?

Respuesta 25)

Si

Pregunta 26)

¿Debe hidrolavarse las aulas por fuera?

Respuesta 26)

Si

Pregunta 27)

Debe realizarse la pintura exterior nuevamente?

Respuesta 27)

Si

Pregunta 28)

No pudo constatarse en visita el estado de funcionamiento de la instalación eléctrica, equipos de aire acondicionado, luminarias, etc. Debemos suponer que se encuentran en buen estado, o podremos realizar otra visita para comprobarlo (en caso de que cuenten con conexión eléctrica aún y no se hayan desconectado)?

Respuesta 28)

Ver Enmienda Nº 02, con nueva fecha de visita.

Pregunta 29)

No se pudo acceder al interior de la batería de SSHH existentes por lo cual no pudo constatarse el estado interior, consideramos que se encuentra en buen estado o podremos constatarlo en nueva visita?

Respuesta 29)

Ver Enmienda Nº 02, con nueva fecha de visita.

Pregunta 30)

En caso de que deban trasladarse las aulas indicadas más arriba como del modelo anterior, de chapa, estas no tienen equipos de Aire Acondicionado, debe considerarse el suministro e instalación de un equipo?, de 12.000BTU como las restantes aulas?

Respuesta 30)

Si, de acuerdo

Pregunta 31)

En caso que deban trasladarse las aulas indicadas más arriba como del modelo anterior, las mismas no tienen alero, debe considerarse suministro de alero para ambas aulas?

Respuesta 31)

Si , de acuerdo

Pregunta 32)

En cuanto a las obras civiles en el predio de donde se retiran las aulas, bases de hormigón, veredas, escalera de acceso, se dejan como están o debe considerarse su demolición y correspondiente retiro de escombros?

Respuesta 32)

Si, Demolición y retiro de escombros

Pregunta 33)

En cuanto al depósito impermeable existente al cual está conectado la batería de SSHH, no sabemos si es solo para esa batería de baños o también sirve para desagües de las construcciones existentes en el predio. ¿Debe considerarse sesgado del pozo o se deja cómo está?

Respuesta 33)

Dejar como esta y luego de inspección se resolverá como imprevisto, ya que se conectan otros servicios.